**河北水利电力学院**

**2022年消防维保服务采购项目询价文件**

1. **项目名称**：**河北水利电力学院2022年消防维保服务采购项目**
2. **采购项目最高限价：**8万元；
3. **项目要求**

（一）\*投标人资格要求：

1.具有独立法人资格和有效的营业执照，具备独立完成该项目的能力；

2.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

3.落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

4.本项目的特定资格要求：投标人必须符合《消防技术服务机构从业条件》（应急[2019]88 号文件）规定。

（二）\*委托管理内容

1.消防设施定期测试

2.消防设备定期维护、保养

3.消防设施维修

4.紧急情况故障处理

5.消防管理技术咨询及支持

6.定期组织人员进行消防演习

（三）\*委托管理范围

包括：

1.火灾自动报警系统；

2.灭火器、应急照明及疏散指示系统；

3.应急广播；

4.消防给水系统；

5.自动喷水灭火系统；

6.通风防排烟系统。

（四）\*委托管理工作内容：

1.根据国家现行消防规范和技术标准，对自动消防设施进行定期功能检测，并出具年度检测报告。

2.对管理范围内的消防设施进行定期巡视检查和维护、保养工作，保证消防设施随时处于正常工作状态，在发生火灾时，自动消防设施能够投入正常使用，以便及时扑灭初期火灾，避免造成重大损失和人员伤亡；保证消防设施的工作状态和管理要求完全符合消防监管部门管理要求。

（五）\*委托管理工作目标

对委托管理范围内的消防设施应使之性能达到原消防设计要求，并符合现行有关消防规范及标准要求，主要包括：

1.《火灾自动报警系统施工验收规范》

2.《火灾报警控制器通用技术条件》

3.《自动喷水灭火系统设计规范》

4.《自动喷水灭火系统施工及验收规范》

5.《高层民用建筑设计防火规范》

（六）\*委托管理工作具体内容

1.火灾自动报警系统：

（1）控制柜外观及内部线路检查及清理（每月一次）。

（2）火灾报警控制器声光报警装置（每月一次）。

（3）主备电源自动切换，备用电源充放电实验（每月一次）。

（4）打印机功能试验（每月一次）。

（5）全部探测器报警功能试验（每半年一次）。

（6）全部手动报警按钮功能试验（每半年一次）。

（7）非消防电源切除功能试验（每半年一次）。

（8）手动联动控制功能实验（每半年一次）。

（9）消防控制系统自动功能试验，包括：消防给水系统、自动喷水灭火系统、消防广播、消防电梯、通风防排烟系统、防火卷帘、切除非消防电源功能（每半年一次）。

2.应急照明及疏散指示

（1）定期（每周）检查灭火器、应急照明灯具和疏散指示标志的完好情况，发现问题及时处理。

（2）定期（每月）检查主备电源转换功能及备用电源运行情况。

（3）定期（每月）进行备用电源工作能力测试。

3.应急广播

（1）应急广播线路检测（每季一次）。

（2）应急广播测试（每季一次）。

4.消防给水系统

（1）消火栓动压和静压测试（每半年一次）。

（2）就地启、停消防水泵（每月一次）。

（3）消火栓按钮功能实验（每半年一次）。

（4）消火栓组件检查（每半年一次）。

（5）消火栓系统手动控制功能试验（每季一次）

（6）消防水池储水量检查（每季一次）。

（7）消防给水系统室外消火栓、水泵结合器检查（每季一次）。

（8）消防稳压系统功能检查（每季一次）。

5.自动喷水灭火系统

（1）就地启、停喷淋水泵（每月一次）。

（2）对喷头进行外观检查，发现有不正常的喷头应及时更换，当喷头有异物堵塞时应及时清理（每季一次）。

（3）水流指示器功能试验（每季一次）。

（4）压力开关、湿式报警阀、雨淋阀功能检验（每季一次）。

（5）喷淋系统手动控制功能实验（每季一次）。

（6）消防稳压系统功能检查（每季一次）。

6.通风、防排烟系统

（1）防烟风机启、停实验（每月一次）。

（2）排烟风机启、停实验（每月一次）。

（3）通风防排烟系统手动控制功能试验（每季一次）。

（4）排烟口、送风口、防火阀、打开及复位实验（每季一次）。

（5）通风、防排烟系统联动功能实验（每半年一次）

7.定期保养工作内容

（1）每月对报警控制柜及全部消防配电柜进行清理检查。

（2）每季度对系统各阀门进行一次保养。

（3）每季度对全部室外消火栓及水泵结合器进行保养。

（4）每半年对管道过滤器进行一次清洗。

（5）每年对全部喷头的感温部件进行检查，确保无装饰性涂层。

（6）每半年对水泵进行一次保养。

**注：以上加\*的为重要技术指标，投标人有一项不满足或未完全响应的即为无效投标，但可以高于以上要求。**

## 四、商务要求

1、投标报价：投标人投标报价包含本次采购的服务本身价、投标包含的备件、配件报价、货物运输到指定地点的运输费用、保险费用、安装调试费、培训费及各项税金等。（开票要求：增值税专用发票）

2、**\***服务时间：自合同签订之日起一年。

3、服务地点：河北水利电力学院院本部

4、付款方式：按季度支付，每季度验收合格后，采购人每季度初支付上季度服务费。

**五、报名要求**

投标人在规定的报名时间需提供营业执照原件或复印件加盖公章，法定代表人证明书及身份证件（原件及复印件加盖公章）或法定代表人授权委托书及被委托人的身份证件（原件及复印件加盖公章），有效报价函（签字盖章），报价函需密封至档案袋中。

**附法定代表人授权委托书格式要求**

**法定代表人授权委托书**

致 （采购人）：

本授权委托书声明：我 (法定代表人姓名、职务) 系 (供应商名称) 的法定代表人，现授权委托 (供应商名称) 的 (姓名) 为我公司签署 （项目名称） 的响应文件的法定代表人授权代理人，我承认授权代理人全权代表我所签署的本项目的响应文件并办理一切与之相关的事宜。

授权代理人无转委托权，特此委托。

此处附身份证复印件正反面

并由委托代理人签字

授权代理人： (签字) 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

供应商： （全称） (盖章)

法定代表人： (签字盖章)

授权委托日期： 年 月 日