**河北水利电力学院**

**后勤服务楼、图书馆办公室改造造价咨询项目询价文件**

1. **项目名称**：河北水利电力学院后勤服务楼、图书馆办公室改造造价咨询项目
2. **采购项目最高限价：**贰万元整（20000元）；
3. **采购内容**：

后勤服务楼、图书馆办公室改造项目施工图全部内容，及建设单位提出的拆除、修补等工作。

（一）项目的全过程造价咨询服务要求

1、第一阶段，工程前准备阶段：

工程量清单编制、招标控制价（最高限价）的编制。编制工程量造价规范和计价应符合国家、河北省现行规定及工程造价部门进行监控和提供有关工程造价信息资料等，并在招标阶段交付相关造价站等相关主管部门审核、办理备案等内容。

协助建设单位审查施工、监理、货物、材料等招标文件，针对预算编制、工程量清单、专用条款的完成性、合理性、合法性、合规性提供咨询服务，针对招标文件中可能存在的造价问题提出书面修改意见及建议。

2、第二阶段，施工过程造价咨询管理：

（1）本项目在施工过程当中的造价咨询服务，主要包括设计变更、现场签证、工程洽商、进度款支付、设备材料定价、合同管理及争议的鉴定与索赔、分包内容部分的招标投标造价咨询、协助审计部门对本项目进行审计等内容。

（2）合同审核：协助招标人审核合同有关支付、价款调整及结算等造价方面的条款；审查合同内容的完整性、严谨性和周密性，审查合同内容是否符合法律法规要求；提出书面修改意见及建议。

（3）投标文件和投标报价审核：

依据招标文件、招标工程量清单及最高限价及相关计价依据、市场价格等对各投标单位的投标文件进行审核，对投标报价进行基础性数据的分析和整理工作；

（4）审查材料、设备采购的招标投标程序执行情况：

积极协助甲方进行市场询价、认质认价的手续完备情况以及材料价格的调整方法是否按合同要求执行；

（5）工程进度款的审核：

对施工单位报送的工程进度款在监理审核的基础上进行控制；对施工单位提交的当月（或节点）完成的形象进度，审核合同价款调整因素；填写工程项目（节点）进度付款建议书；

（6）对施工现场与工程造价变化的审核：

根据甲方要求对现场签证、变更、洽商等进行审核；参加施工现场与工程造价变化相关的会议、项目协调会，了解现场施工情况及工程进度，及时发现并向甲方书面提出发生变更、签证、洽商对造价的影响额度；

（7）建立台账：

建立合同执行台帐、进度款支付、变更、洽商、甲供料、甲发包、主要材料设备、暂估价材料、暂列金额及零星工程等台账，并定期汇总上报，结合甲方经济活动分析会报告共同控制成本；

3、第三阶段：工程结算审查；

负责本项目工程结算审查。

4、其它与本工程全过程造价咨询、管理相关的业务。

二、资质要求：具有独立企业法人资格；具有企业法人营业执照、组织代码证、税务登记证（三证合一的遵循其规定），并具有相关的人员、设备、资金、业绩等相应能力；不接受联合体投标；

5、工期要求，每阶段的工作任务期限，工程量清单和招标控制价编制及备案15天，过程跟踪中签证变更等造价审核1-3天，进度审核5天，结算审核30天。

四、**商务要求**

1.投标人须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件：  
（1）具有独立承担民事责任的能力；

1. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
2. 法律、行政法规规定的其他条件。  
   2.投标人须符合本次招标的其他资格要求：

（1）经营范围及拟投标服务符合本次招标要求，具有设计能力，能全程参与并完成本项目，且具有较强的服务能力。

（2）本项目不接受联合体投标。